

6724



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1073/18**

18 апреля 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/5085-1 от 10.04.2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: **г.Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, дом 1, литера А; г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 10, литера А; г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А; г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 18, литера Б; г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 24, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 81, корп. 1, лит. А** администратором ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» (далее-Общество) Волчихиной Мариной Владимировной.

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица: Волчихина Марина Владимировна, администратор.

Паспортные данные: Паспорт РФ серия 4114 № 637716 выдан ТП №93 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В ВСЕВОЛОЖСКОМ Р-НЕ 16.10.2014.

Место работы: ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС №2 НЕВСКОГО РАЙОНА».

Адрес организации: ул. Шелгунова, д.16.

Адрес регистрации, место жительства: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, тер. Рахья Городское поселение, ул. Станционная, д.31, кв.59.

Телефон 89111109045.

Дата и место рождения 14.09.1969, гор. Петушки Петушинского р-на Владимирской обл.

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 05 апреля 2018 года, по адресам: **г.Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, дом 1, литера А; г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 10, литера А; г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А; г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 18, литера Б; г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 24, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 81, корп. 1, лит. А**, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Маленьким Михаилом Константиновичем выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2018 г. 14:12 административное правонарушение выразилось в следующем: **г.Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, дом 1, литера А**

- Допущено состояние водосточных труб на фасаде здания в неисправном, поврежденном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2018 г. 14:16 административное правонарушение выразилось в следующем: **г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 81, корп. 1, лит. А**

- Допущено состояние водосточных труб на фасаде здания в неисправном, поврежденном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

ч/и 1665

15 МАЙ 2018

≤ 5000 =



По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2018 г. 14:20 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 10, литера А

- Допущено состояние водосточных труб на фасаде здания в неисправном, поврежденном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2018 г. 14:24 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А

- Допущено состояние водосточных труб на фасаде здания в неисправном, поврежденном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2018 г. 14:27 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 18, литера Б

- Допущено состояние водосточных труб на фасаде здания в неисправном, поврежденном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2018 г. 14:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 24, литера А

- Допущено загрязненное состояние фасада здания рисунком (граффити), т.е. нарушен п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра №09/5085 от 05.04.2018 с приложением материалов фотофиксации.

При составлении протокола об административном правонарушении Волчихина М.В. пояснила, что с протоколом ознакомлена.

На рассмотрение дела Волчихина М.В., уведомленная под роспись 17.04.2018, не явилась. Ходатайство об отложении не заявлено. Таким образом, административное дело рассмотрено без участия нарушителя по имеющимся материалам.

Оценив материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 8.4.3. Правил смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков должна производиться по мере их появления на фасадах.

В соответствии с п. 8.4.4 Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски. Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях: очистки и герметизации швов цокольной части; штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал; утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.; повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов; ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком; повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты открытых элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены открытых элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта отмотки здания локально или полной замены; гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком); гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта цокольной



части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: г.Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, дом 1, литера А; г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 10, литера А; г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А; г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 18, литера Б; г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 24, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 81, корп. 1, лит. А.

Факт нарушения Волчихиной М.В. требований вышеуказанных пунктов Правил по вышеуказанным адресам, установлен Инспекцией в ходе проверки 05.04.2018. и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 05.04.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, администратор Общества принимает меры по обеспечению сохранности имущества дома. Несет ответственность за выполнение правил и норм технической эксплуатации жилого фонда. Контролирует выполнение работ по планово-предупредительному ремонту.

Приказом № 97-к от 03.05.2012 на должность администратора Общества назначена Волчихина М.В.

Таким образом, Волчихина М.В. обязана принять все зависящие от нее меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанным адресам.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, должностное лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 20 Закона установлена ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Таким образом, в действиях Волчихиной М.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасадов многоквартирных домов, ремонту водосточных труб.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.



В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Волчихиной М.В., как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения Волчихиной М.В. к административной ответственности за однородные правонарушения – дело №1775/16), обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ

Администратора ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» Волчихину Марину Владимировну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40333000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в «Северо-Западном ГУ Банка России», БИК 044030001, УИН 0314779117060000107300183

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин